



### **1. Na czym polega osuszania budynków po powodzi?**

Sam proces osuszania obiektu po powodzi, za bardzo nie różni się od osuszania budynku np. po awarii hydraulicznej. Oczywiście pewne specyficzne różnice występują i należy na nie szczególnie zwrócić uwagę:

Podstawowym zagadnieniem jest zagrożenie epidemiologiczne, jakie niesie woda powodziowa. Występują w niej różnego rodzaju zanieczyszczenia, które wnikają do domu. W takim przypadku zawsze należy przeprowadzić chemiczną dezynfekcję.

W przypadku osuszania warstw izolacyjnych, trzeba koniecznie przeprowadzić dezynfekcję tych warstw, wykorzystując specjalistyczne środki chemiczne.

Należy z góry założyć, że warstwy izolacyjne w takim budynku uległy zalaniu i będzie trzeba je osuszać lub jeżeli będzie to niemożliwe wymienić.

**Ważna uwaga:** Nie ma konieczności kucia tynków, wylewek czy zrywania elewacji. Te elementy budynku w większości wypadków da się bezinwazyjnie osuszyć i zdezynfekować.

### **2. Kiedy i kto decyduje o potrzebie osuszania budynków? Czy potrzebne są specjalistyczne oględziny do tego celu?**

Zawsze decyduje właściciel obiektu. Aby decyzja podjęta przez właściciela była oparta na rzetelnej wiedzy, należy posłkować się fachową opinią o potrzebie osuszania lub jej braku.

Kwestią zasadniczą jest oczywiście kto pokryje koszty osuszania? W tej sytuacji, kiedy dany budynek jest ubezpieczony, powstaje pytanie, kto decyduje czy dane osuszenie jest zasadne i czy firma ubezpieczeniowa pokryje jego koszty. Po zgłoszeniu szkody na miejsce przyjeżdża rzeczoznawca firmy ubezpieczeniowej, który stwierdza czy osuszenie w konkretnej sytuacji jest według niego zasadne czy nie. Trzeba jednak zwrócić uwagę, iż często rzeczoznawca nie jest specjalistą w zakresie osuszania oraz nie posiada przyrządów pomiarowych. Może zdarzyć się tak sytuacja, że osuszenie jest konieczne, a rzeczoznawca w protokole tego nie uwzględnił.

W takiej sytuacji skontaktuj się z nami a my wykona pomiar zawilgocenia i w razie stwierdzenia konieczności osuszania, przygotuje odpowiednie dokumenty dla firmy ubezpieczeniowej lub też sami na mocy pełnomocnictwa odzyskamy odszkodowanie za naszą usługę od firmy ubezpieczeniowej.

### **3. Co się dzieje jeśli po powodzi pominiemy potrzebę osuszenia domu?**

Osuszenie obiektu po powodzi jest tak naprawdę bezwzględnie konieczne. Istnieje niewielkie prawdopodobieństwo naturalnego wyschnięcia budynku. Bardzo szybko w zawilgoconym budynku rozpocznie się proces postawiania pleśni i grzybów. Pierwszym sygnałem dla mieszkańców będzie charakterystyczny zapach. W trakcie rozwoju grzybni wydzielają dwutlenek węgla, wilgoć, kwasy oraz alkohole oraz do powietrza uwalniane są ogromne ilości bardzo szkodliwych dla zdrowia zarodników.



Długotrwałe zawilgocenie spowoduje odparzenia tynków, niszczenie elementów konstrukcyjnych cegieł i spoin oraz butwienie drewna a co najważniejsze złe samopoczucie mieszkańców a w długim czasie mogą wystąpić bardzo poważne choroby. Wykonanie dezynfekcji jest rozwiązaniem krótkoterminowym, w wilgotnym budynku grzyby pojawiają się ponownie bardzo szybko!

Problematyczne będzie pomalowanie mokrych ścian czy też położenie parkietu w nieosuszonym budynku, ulegną one zniszczeniu.

Istotną kwestią pozostaje prawidłowe wykonanie osuszania. Jeżeli będziemy mieli w domu zalane warstwy izolacyjne (po powodzi prawie zawsze) i nie wykonamy osuszenia tych warstw, to samo osuszanie obiektu przy pomocy osuszaczy kondensacyjnych nie będzie wystarczające. Ważne jest by prawidłowo dobrać i zainstalować osuszacze.

#### ***4. Jakie zagrożenia (dotyczące naruszania struktury domów) niosą za sobą powodzie/podtopienia?***

Najgroźniejszym skutkiem powodzi dla konstrukcji budynku jest podmycie fundamentów. W takiej sytuacji niezbędna jest ekspertyza uprawnionego inżyniera budowlanego, która będzie obejmowała następujące zagadnienia. Po pierwsze czy dany obiekt nadaje się do dalszego zamieszkania oraz jakie niezbędne prace należy podjąć celem naprawy danego uszkodzenia. Może okazać się, że w konkretnym przypadku budynek będzie nadawał się tylko do rozbiórki.

Głównymi zagrożeniami są:

1. Podmycie fundamentów;
2. Uszkodzenie konstrukcji budynku;
3. Zalanie warstw izolacyjnych budynku;
4. Po ustąpieniu wody ryzyko bakteriologiczne;
5. Zalanie instalacji elektrycznej budynku;
6. Korozja metalowych elementów konstrukcji budynku;
7. Spuchnięcie drewnianych elementów budynku.